

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 8³ ust.2 i 6 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (tj. Dz.U. z 2013r. poz. 1222 z późn. zmianami) , i § 76 ust. 1 i § 77 ust.1 Statutu Spółdzielni Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Długie Ogrody” w Gdańsku informuje, że **z w o ł u j e** na dzień **28.06.2023 r. godz. 16³⁰**

WALNE ZGROMADZENIE .

Obrady odbędą się w Sali B (Inżynierów) Pomorskiej Rady Federacji Stowarzyszeń Naukowo – Technicznych NOT w Gdańsku przy ul. Rajskiej 6.

Porządek obrad:

1. Otwarcie obrad i stwierdzenie prawidłowości zwołania zebrania.
2. Wybór przewodniczącego, zastępcy przewodniczącego i sekretarza.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie Regulaminu Walnego Zgromadzenia.
5. Wybór Komisji: a/ Mandatowo - Skrutacyjnej.
b/ Uchwał i wniosków.
6. Sprawozdanie z działalności Zarządu Spółdzielni za 2022 r.
7. Przedstawienie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2022 r. wraz z opinią biegłego Rewidenta z badania przedmiotowego sprawozdania.
8. Sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2022 r.
9. Omówienie realizacji zaleceń polustracyjnych z lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2018 do 21.12.2021r
10. Dyskusja nad pkt. 6,7, 8 i 9.
11. Podjęcie uchwał w sprawach:
 1. przyjęcia sprawozdania Zarządu z działalności spółdzielni za 2022 r.
 2. przyjęcie sprawozdania finansowego za rok obrachunkowy 2022 r.
 3. przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej,
 4. udzielenia absolutorium członkom Zarządu.
 5. sposobu podziału nadwyżki finansowej (zysku).
12. Omówienie zmian Statutu Spółdzielni.
- podjęcie Uchwał z sprawie przyjęcia zmian w Statucie.
13. Omówienie realizacji likwidacji barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych.
- podjęcie Uchwał w sprawie zaciągnięcia zobowiązań przez Spółdzielnię:
- ul. Chłodna 1
- ul. Długie Ogrody 22
- ul. Rzęsna 1A
14. Podjęcie Uchwały w sprawie określenia najwyższej sumy zobowiązań Spółdzielni Mieszkaniowej „Długie Ogrody” w Gdańsku w roku 2023 i 2024.
15. Przyjęcie uchwał i wniosków zgłoszonych na WZ.
16. Odczytanie protokołów Komisji:
- Mandatowo – Skrutacyjnej,
- Uchwał i wniosków.
17. Zamknięcie obrad Walnego Zgromadzenia .

Informacja dla członków SM „Długie Ogrody”.

1. Materiały objęte porządkiem obrad tj.:

- Sprawozdania: Rady Nadzorczej, Zarządu i finansowe Spółdzielni za 2022rok,
- Harmonogram z wykonania zaleceń polustracyjnych.
- Wykaz zmian w Statucie.
- Protokół z badania Sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej za 2022r.
- Protokół z Walnego Zgromadzenia odbytego w 2022 roku,
- Projekty uchwał wynikających z proponowanego porządku obrad Walnego.

wyłożone będą do wglądu w siedzibie Spółdzielni w godzinach: **poniedziałek ,**
wtorek, czwartek (6³⁰ – 14⁰⁰), w środę od 7⁰⁰ – 16⁰⁰ i piątek 6³⁰ - 12⁰⁰ **w dniach od 14.06.2023**
– 28.06.2022

2. W Walnym Zgromadzeniu uczestniczyć mogą tylko osoby uprawnione - członkowie oraz pełnomocnicy.

Członkowie Spółdzielni mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia w terminie do 15 dni przed Walnym Zgromadzeniem tj. do dnia 13.06.2023r. Projekty uchwał zgłoszone przez członków muszą być **poparte podpisami co najmniej dziesięciu członków Spółdzielni.**

Członek ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia.

Mandaty będą wydawane członkom przybyłym na Walne Zgromadzenie przy podpisywaniu list.

W przypadku braku zgłoszenia faktu posiadania tytułu prawnego do lokalu, weryfikacja posiadania członkostwa będzie się odbywała na podstawie dokumentu uprawniającego do uczestnictwa (np.: umowa kupna, darowizny itp.; poświadczenie dziedziczenia lub nabycia spadku itp.).

UWAGA!

Prosimy o zabranie na obrady Walnego Zgromadzenia SM „Długie Ogrody” dokumentu ze zdjęciem celem potwierdzenia tożsamości członka Spółdzielni.

STANISŁAW
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Długie Ogrody”

