

Gdańsk dn. 27.08.2021 r.

DC/1685 /08/21

## ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 8<sup>3</sup> § 2 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (tj. Dz.U. z 2013r. poz. 1222 z późn. zmianami) , w zw. z § 105 ust. 2 pkt. 7 Statutu Spółdzielni Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Długie Ogrody” w Gdańsku informuje, że **z w o ł u j e** na dzień **30.09.2021 r. godz. 16<sup>00</sup>**

## WALNE ZGROMADZENIE .

Obrady odbędą się w Sali B ( Inżynierów ) Pomorskiej Rady Federacji Stowarzyszeń Naukowo – Technicznych NOT w Gdańsku przy ul. Rajskiej 6.

### Porządek obrad:

1. Otwarcie obrad i stwierdzenie prawidłowości zwołania zebrania.
2. Wybór przewodniczącego, zastępcy przewodniczącego i sekretarza.
3. Przyjęcie porządku obrad.
  4. Przyjęcie Regulaminu Walnego Zgromadzenia.
  5. Wybór Komisji: a/ Mandatowo - Skrutacyjnej.  
b/ Uchwał i wniosków.
6. Sprawozdanie z działalności Zarządu Spółdzielni za 2020 r.
7. Przedstawienie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2020 r. wraz z opinią biegłego rewidenta z badania przedmiotowego sprawozdania.
8. Informacja Zarządu na temat realizacji wniosków polustracyjnych.
9. Sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2020 r.
10. Dyskusja nad pkt. 6,7, 8 i 9.
11. Podjęcie uchwał w sprawach:
  1. przyjęcia sprawozdania Zarządu z działalności spółdzielni za 2020 r.
  2. przyjęcie sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2020 r.
  3. przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej,
  4. udzielenia absolutorium członkom Zarządu.
  5. **sposobu pokrycia straty bilansowej za 2020 r.**
  6. Wniosek Zarządu o likwidacji barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych -podjęcie Uchwały w sprawie zaciągnięcia zobowiązań przez Spółdzielnię Mieszkaniowa w zakresie likwidacji barier.
12. Przyjęcie uchwał i wniosków zgłoszonych na WZ.
13. Odczytanie protokołów Komisji:
  - Mandatowo – Skrutacyjnej,
  - Uchwał i wniosków.
14. Zamknięcie obrad Walnego Zgromadzenia .

## **Informacja dla członków SM „Długie Ogrody”.**

### **1. Materiały objęte porządkiem obrad tj.:**

- Sprawozdania: Rady Nadzorczej, Zarządu i finansowe Spółdzielni za 2020 rok,
- Protokół z badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2020 rok,
- Protokół z Walnego Zgromadzenia odbytego w 2020 roku,
- Projekty uchwał wynikających z proponowanego porządku obrad Walnego.

**wyłożone będą do wglądu w siedzibie Spółdzielni w godzinach:**

**poniedziałek , wtorek, czwartek ( 6<sup>30</sup> – 14<sup>00</sup> ), w środę od 7<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup> i piątek 6<sup>30</sup> - 12<sup>00</sup>  
w dniach od 14.09.2021 – 30.09.2021**

### **2. W Walnym Zgromadzeniu uczestniczyć mogą tylko osoby uprawnione - członkowie oraz pełnomocnicy.**

Członkowie Spółdzielni mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia w terminie do 15 dni przed Walnym Zgromadzeniem tj. do dnia 15.09.2021r. Projekty uchwał zgłoszone przez członków muszą być **poparte podpisami co najmniej dziesięciu członków Spółdzielni.**

Członek ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia.

**Mandaty będą wydawane członkom przybyłym na Walne Zgromadzenie przy podpisywaniu list.**

W przypadku braku zgłoszenia faktu posiadania tytułu prawnego do lokalu, weryfikacja posiadania członkostwa będzie się odbywała na podstawie dokumentu uprawniającego do uczestnictwa (np.: umowa kupna, darowizny itp.; poświadczenie dziedziczenia lub nabycia spadku itp.).

### **UWAGA !**

**Prosimy o zabranie na obrady Walnego Zgromadzenia SM „Długie Ogrody” dokumentu ze zdjęciem celem potwierdzenia tożsamości członka Spółdzielni.**

**PONADTO informujemy, że Walne Zgromadzenie odbędzie się z zachowaniem reżimu sanitarnego. Prosimy o zabranie maseczek ochronnych celem zakrycia nosa i ust. Płyn do dezynfekcji rąk będzie dostępny przed wejściem i na Sali obrad.**